

[Верховный суд](#)[Арбитражные суды](#)[Суды общей юрисдикции](#)[Мировые суды](#)[Законодательство](#)[Ответы на вопросы](#)

Решение № 2-82/2019 2-82/2019- [REDACTED] 2019 г. по делу № 2-82/2019

[Красноуральский городской суд \(Свердловская область\)](#) - Гражданские и административные

Дело № 2-82/2019 копия

Мотивированное

решение

изготовлено 28 февраля 2019 года

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. [REDACTED]

27 февраля 2019 года Красноуральский городской суд Свердловской области в составе председательствующего судьи Карташова О. В.,

при секретаре Кухаревой Я.С.,

с участием:

истца Гусаровой ФИО8

представителя ответчика Администрации городского округа Красноуральск – Крыловой ФИО10

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED] ФИО9 к Администрации городского округа [REDACTED] о признании **права пользования** жилым помещением на условиях договора социального найма, обязать

заключить договор социального найма,

УСТАНОВИЛ:

■■■■■■ ФИО11 обратилась в суд с иском к Администрации городского округа Красноуральск о признании **права пользования** жилым помещением – квартирой, расположенной по адресу: <адрес>, и обязанности ответчика заключить с ней договор социального найма указанного жилого помещения.

В обоснование своих требований истец ■■■■■■ ФИО12. указала, что в 2005 году спорное жилое помещение было предоставлено на условиях социального найма её супругу Гусарову ФИО14. ДД.ММ.ГГГГ истец ■■■■■■ ФИО15 была вселена в указанное жилое помещение в качестве члена семьи нанимателя ■■■■■■ ФИО13

ДД.ММ.ГГГГ Гусаров ФИО16. умер. Таким образом, на протяжении длительного времени ■■■■■■ ФИО17 открыто и добросовестно пользовалась квартирой, оплачивая расходы по коммунальным платежам.

В ноябре 2018 года истец обратилась в Администрацию городского округа Красноуральск через МФЦ с заявлением об оформлении дубликата договора социального найма жилого помещения – спорной квартиры. Однако, в связи с отсутствием ордера на вселение, ей было отказано в выдаче дубликата договора социального найма жилого помещения и рекомендовано обратиться в суд за восстановлением своих **прав**.

■■■■■■ ФИО19 полагая, что спорная квартира является муниципальной собственностью, она вселена в эту квартиру в установленном законом порядке вместе со своим супругом ■■■■■■ ФИО18. в качестве члена семьи нанимателя на условиях социального найма, с момента её вселения в данную квартиру **право** на её проживание в ней никем не оспаривалось, требования о выселении её или о признании её **утратившей право пользования** этим жилым помещением не предъявлялись, просила заключить с ней договор социального найма указанной квартиры.

В судебном заседании истец ■■■■■■ ФИО20. исковые требования поддержала по доводам, изложенным в иске.

Представитель ответчика Администрации городского округа Красноуральск - ■■■■■■ ФИО21. не возражала на удовлетворении исковых требований.

Заслушав объяснения сторон и исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

В силу ст. 6 Жилищного кодекса Российской Федерации акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения Кодекса в действие.

Действие акта жилищного законодательства может распространяться на жилищные отношения, возникшие до введения ЖК РФ в действие, только в случаях, прямо предусмотренных этим актом.

Согласно Конституции Российской Федерации (ч.3 ст.17) осуществление **прав** и свобод человека и гражданина не должно нарушать **права** и свободы других лиц

Статьей 1 Закона Российской Федерации «О **праве** граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» установлено, что каждый гражданин Российской Федерации имеет **право** на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства.

Однако это **право** с учетом приведенного выше положения Конституции Российской Федерации может быть реализовано при условии, что в результате не будут нарушены **права** других лиц.

В соответствии со ст. [40 Конституции](#) Российской Федерации каждый имеет **право** на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Согласно ч.1, 2 ст. [54](#) ЖК РСФСР, действовавшего на момент возникновения спорных отношений, наниматель **вправе** в установленном порядке вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных лиц, получив на это согласие всех совершеннолетних членов своей семьи. На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, не требуется согласия остальных членов семьи. Граждане, вселенные нанимателем в соответствии с правилами настоящей статьи, приобретают равное с нанимателем и остальными членами его семьи **право пользования** жилым помещением, если эти граждане являются или признаются членами его семьи (ст. [53](#) ЖК РСФСР) и если при вселении между этими гражданами, нанимателем и проживающими с ним членами его семьи не было достигнуто иного соглашения о порядке **пользования** жилым помещением.

К членам семьи нанимателя часть 2 ст. [53](#) ЖК РСФСР относит супруга нанимателя, их родителей и детей. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя, если они проживают совместно с нанимателем и ведут с ним общее хозяйство.

Жилищный кодекс Российской Федерации также относит к членам семьи нанимателя проживающего совместно с ним супруга, детей и родителей нанимателя (ст. [69 ЖК РФ](#)).

Частью 1 статьи [49](#) Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

В соответствии с частью 1 статьи [60](#) Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда

(действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в **пользование** для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Согласно части 1 статьи [61](#) Жилищного кодекса Российской Федерации **пользование** жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, договором социального найма данного жилого помещения.

В силу положений части 1 статьи [63](#) Жилищного кодекса Российской Федерации договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального **использования**.

В судебном заседании не оспаривалось, что Администрация городского округа Красноуральск является собственником жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: <адрес>.

Как следует из свидетельства о браке и свидетельства о смерти (л.д.8-9) супруги ██████████ прожили в зарегистрированном браке с 07.07.1959 по день смерти ██████████ ФИО22., то есть по ДД.ММ.ГГГГ.2018.

Согласно справок с места жительства (л.д.11-12), по адресу: <адрес>, с 01.12.2005 были зарегистрированы супруги ██████████ ФИО23. и ██████████ ФИО24. В соответствии со сведениями поквартирной карточки, ██████████ ФИО25 был вселён в указанную квартиру, как наниматель жилья (ответственный квартиросъемщик), а ██████████ ФИО26., как член его семьи – супруга.

Таким образом, на основании совокупности исследованных доказательств, суд установил, что между сторонами фактически возникли правоотношения, вытекающие из договора социального найма, обязанность по оформлению которого, лежит на наймодателе жилого помещения – Администрации городского округа Красноуральск. Истец ██████████ ФИО28. была вселена в спорное жилое помещение своим супругом ██████████ ФИО27. в качестве члена его семьи, её проживание в спорной квартире носит постоянный и длительный характер, что, по мнению суда, свидетельствует о предоставлении жилого помещения и проживания в нём истца на законных основаниях.

Таким образом, требования истца о признании **права пользования** жилым помещением на условиях договора социального найма, и обязанности ответчика заключить договор социального найма, подлежат удовлетворению в полном объёме.

Руководствуясь ст.ст.[56](#), [198](#), [199](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования ██████████ ФИО29 удовлетворить.

Признать за [REDACTED] ФИО30 **право пользования** жилым помещением – квартирой, расположенной по адресу: <адрес>, на условиях договора социального найма.

Обязать Администрацию городского округа Красноуральск заключить договор социального найма с [REDACTED] ФИО31 на жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме с подачей жалобы через Красноуральский городской суд.

Председательствующий: подпись

Копия верна:

Судья О.В. Карташов



Суд:

Красноуральский городской суд (Свердловская область) ([подробнее](#))

Истцы:

[REDACTED] ([подробнее](#))

Ответчики:

Администрация ГО Красноуральск ([подробнее](#))

Судьи дела:

Карташов Олег Васильевич (судья) [\(подробнее\)](#)

Последние документы по делу:

[Решение от 27 февраля 2019 г. по делу № 2-82/2019](#)

[Решение от 27 февраля 2019 г. по делу № 2-82/2019](#)

[Решение от 25 февраля 2019 г. по делу № 2-82/2019](#)

[Решение от 19 февраля 2019 г. по делу № 2-82/2019](#)

[Решение от 15 февраля 2019 г. по делу № 2-82/2019](#)

[Решение от 30 января 2019 г. по делу № 2-82/2019](#)

[Показать все документы по этому делу](#)

Все права защищены © 2012-2019
«Судебные и нормативные акты РФ»

Email для связи support@sudact.ru
О проекте



Книга отзывов



▲ [наверх](#)